



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая Компания «Орион»**

105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 41, стр. 2, офис 9  
ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680, КПП 770101001  
тел. +7 (495) 640-88-63 e-mail: [info@uk-orion.org](mailto:info@uk-orion.org)

**СТОИМОСТЬ**  
**услуг и работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в многоквартирном**  
**доме по адресу:**  
г. Москва, ул. Беломорская, д.18а, корпус 1  
за период январь- июнь 2017г.

| №    | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Плата за период январь-июнь 2017 г. (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|      | <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b> |                                                 |                                              |                                                        |
| 1    | <b><u>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</u></b>                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                              |                                                        |
| 1.1. | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.                                                                                                                                          | 1 раз в 3 года                                  | 2 630,74                                     | 0,04                                                   |
| 1.2. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.                                                                                                                                                   | 1 раз в год                                     | 1 973,05                                     | 0,03                                                   |
| 1.3. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.                                                             | 1 раз в квартал                                 | 1 973,05                                     | 0,03                                                   |
| 1.4. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами.                                                                             | -                                               |                                              |                                                        |
| 1.5. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и                           | По мере необходимости                           | 3 946,10                                     | 0,06                                                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|------|
|      | восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |          |      |
| 1.6. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.                                                                                     | По мере необходимости | 6 576,84 | 0,1  |
| 1.7. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.                                                                                                     | -                     |          |      |
| 2    | <b><u>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |          |      |
| 2.1. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.                                                                                                                                                                                | 1 раз в месяц         | 2 630,74 | 0,04 |
| 2.2. | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.                                                 | По мере необходимости | 1 973,05 | 0,03 |
| 2.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                          | По мере необходимости | 2 630,74 | 0,04 |
| 3    | <b><u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</u></b>                                                                                                                                                                                                                 |                       |          |      |
| 3.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. | По мере необходимости | 1 973,05 | 0,03 |
| 3.2. | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.                                                          | По мере необходимости | 1 973,05 | 0,03 |
| 3.3. | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах                                                                                                         | По мере необходимости | 3 946,10 | 0,06 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |           |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------|
|      | со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |           |      |
| 3.4. | Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | -                     |           |      |
| 3.5. | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                                                                                                             | По мере необходимости | 21 045,89 | 0,32 |
| 4    | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |           |      |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год           | 1 315,37  | 0,02 |
| 4.2. | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.                                                                                                                            | 1 раз в год           | 1 315,37  | 0,02 |
| 4.3. | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.                         | -                     |           |      |
| 4.4. | Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов.                                                                                                                                                                                                                                                   | -                     |           |      |
| 4.5. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных                                                                                                                                | -                     |           |      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |           |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------|
|      | элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.                                                                                                                                                                                             |                       |           |      |
| 4.6. | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).                                                                                                                           | -                     |           |      |
| 4.7. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                              | По мере необходимости | 14 469,05 | 0,22 |
| 5    | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</u></b>                                                                                                                                               |                       |           |      |
| 5.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.                                                      | -                     |           |      |
| 5.2. | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.        | -                     |           |      |
| 5.3. | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. | -                     |           |      |
| 5.4. | Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками.                                                                                        | -                     |           |      |
| 5.5. | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.                                                                                                                                        | -                     |           |      |
| 5.6. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                              | -                     | 0         |      |
| 6    | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</u></b>                                                                                                                          |                       |           |      |
| 6.1. | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.                                                                                      | По мере необходимости | 1 315,37  | 0,02 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |          |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|------|
| 6.2. | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.                                                                                                                                          | По мере необходимости | 657,68   | 0,01 |
| 6.3. | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.                                                                                                                                               | -                     |          |      |
| 6.4. | Выявление увлажнения и гнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.                                                                                                                                                                                                     | -                     |          |      |
| 6.5. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                | По мере необходимости | 1 315,37 | 0,02 |
| 7    | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |          |      |
| 7.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в квартал       | 3 288,42 | 0,05 |
| 7.2. | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год           | 2 630,74 | 0,04 |
| 7.3. | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | По мере необходимости | 2 630,74 | 0,04 |
| 7.4. | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.                                                                                                                                                                                                    | 2 раза в год          | 2 630,74 | 0,04 |
| 7.5. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в квартал       | 1 973,05 | 0,03 |
| 7.6. | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза в год          | 1 315,37 | 0,02 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |           |      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|------|
| 7.7.  | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. | -                          |           |      |
| 7.8.  | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.                                                                                                                          | 2 раза в год               | 21 045,89 | 0,32 |
| 7.9.  | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.                                                                                                                                                                                             | Ежемесячно в зимний период | 35 514,94 | 0,54 |
| 7.10. | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.                                                                             | -                          |           |      |
| 7.11. | Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель.                                                                                              | По мере необходимости      | 1 973,05  | 0,03 |
| 7.12. | Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.                                                                                                                         | -                          |           |      |
| 7.13. | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.                                                                                                       | -                          |           |      |
| 7.14. | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                           | По мере необходимости      | 35 514,94 | 0,54 |
| 8     | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</u></b>                                                                                                                                                                      |                            |           |      |
| 8.1.  | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.                                                                                                                                              | По мере необходимости      | 1 973,05  | 0,03 |
| 8.2.  | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных                                                                                                               | По мере необходимости      | 3 288,42  | 0,05 |

|      |                                                                                                                                                                                                                             |                       |           |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------|
|      | проступях в домах с железобетонными лестницами.                                                                                                                                                                             |                       |           |      |
| 8.3. | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.                                                                           | -                     |           |      |
| 8.4. | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | -                     |           |      |
| 8.5. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                   | По мере необходимости | 14 469,05 | 0,22 |
| 8.6. | Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.                    | -                     |           |      |
| 8.7. | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.                                                                      | -                     |           |      |
| 9    | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</u></b>                                                                                                                             |                       |           |      |
| 9.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков                                                        | По мере необходимости | 3 288,42  | 0,05 |
| 9.2. | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)                                                                                                            | 1 раз в неделю        | 14 469,05 | 0,22 |
| 9.3. | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках                                                                      | По мере необходимости | 14 469,05 | 0,22 |
| 9.4. | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами                                                                                          | По мере необходимости | 17 757,47 | 0,27 |
| 9.5. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)                                                              | По мере необходимости | 21 045,89 | 0,32 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |           |      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------|
| 9.6.  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                  | По мере необходимости | 14 469,05 | 0,22 |
| 10    | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                      |                       |           |      |
| 10.1. | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов                                                           | По мере необходимости | 657,68    | 0,01 |
| 10.2. | Проверка звукоизоляции и огнезащиты.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц         | 1 973,05  | 0,03 |
| 10.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                  | -                     |           |      |
| 11    | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</u></b> | По мере необходимости | 21 045,89 | 0,32 |
| 12    | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u></b>                                                                                                                                                                                                   |                       |           |      |
| 12.1. | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).                                                                                                                                                                                                                           | -                     |           |      |
| 12.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                  | По мере необходимости | 28 938,10 | 0,44 |
| 13    | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u></b>                                                                                                                                                                            |                       |           |      |
| 13.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                   | 1 раз в неделю        | 14 469,05 | 0,22 |
| 13.2. | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при                                                                                                                                                                                               | По мере необходимости | 21 045,89 | 0,32 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |           |      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------|
|       | необходимости),<br>восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                             | проведение            |           |      |
|       | <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                           |                       |           |      |
| 14    | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</u></b>                                                                                                                                                  |                       |           |      |
| 14.1. | Профилактический осмотр мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                  | 2 раз в месяц         | 28 938,10 | 0,44 |
| 14.2. | Удаление мусора из мусороприемных камер                                                                                                                                                                                                                 | Ежедневно             | 28 938,10 | 0,44 |
| 14.3. | Уборка мусороприемных камер                                                                                                                                                                                                                             | Ежедневно             | 28 938,10 | 0,44 |
| 14.4. | Уборка загрузочных клапанов                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в неделю        | 28 938,10 | 0,44 |
| 14.5. | Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в месяц         | 28 938,10 | 0,44 |
| 14.6. | Диагностика, очистка и дезинфекция стволов мусоропровода                                                                                                                                                                                                | По мере необходимости | 28 938,10 | 0,44 |
| 14.7. | Мелкий ремонт мусоропроводов (регулировка или замена неисправных ковшей, покраска)                                                                                                                                                                      | По мере необходимости | 28 938,10 | 0,44 |
| 14.8. | Устранение засоров                                                                                                                                                                                                                                      | По мере необходимости | 28 938,10 | 0,44 |
| 15    | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u></b>                                                                                                                                |                       |           |      |
| 15.1. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.                                                                                           | 1 раз в квартал       | 6 576,84  | 0,1  |
| 15.2. | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.                                                                                                                                     | По мере необходимости | 6 576,84  | 0,1  |
| 15.3. | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.                                                                                                                                                                                   | 1 раз в квартал       | 1 315,37  | 0,02 |
| 15.4. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | По мере необходимости | 14 469,05 | 0,22 |
| 15.5. | Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения.                                                                                                                                                           | -                     |           |      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |           |      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------|
| 15.6. | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.                                                                                                                                                                  | 1 раз в месяц         | 21 045,89 | 0,32 |
| 15.7. | Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха.                                                                                                                                                                               | -                     |           |      |
| 15.8. | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.                                                                                                                        | 1 раз в год           | 1 315,37  | 0,02 |
| 15.9. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                         | По мере необходимости | 2 630,74  | 0,04 |
| 16    | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</u></b>                                                                                                                                 |                       |           |      |
| 16.1. | Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов.                                                                                                                                               | -                     |           |      |
| 16.2. | Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов).                                                                         | -                     |           |      |
| 16.3. | Очистка от сажи дымоходов и труб печей.                                                                                                                                                                                                           | -                     |           |      |
| 16.4. | Устранение завалов в дымовых каналах.                                                                                                                                                                                                             | -                     |           |      |
| 17    | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</u></b>                                                                                                          |                       |           |      |
| 17.1. | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.                                                                        | -                     |           |      |
| 17.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.                                | -                     |           |      |
| 17.3. | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.                                                                                                                                                  | -                     |           |      |
| 17.4. | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                        | -                     |           |      |
| 17.5. | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | -                     |           |      |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |           |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------|
| 18     | <b><u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u></b>                                                                                                                                                                                                                 |                       |           |      |
| 18.1.  | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | 1 раз в месяц         | 14 469,05 | 0,22 |
| 18.2.  | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.                                                                                                                                                                       | Ежедневно             | 6 576,84  | 0,1  |
| 18.3.  | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год           | 14 469,05 | 0,22 |
| 18.4.  | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                 | По мере необходимости | 3 288,42  | 0,05 |
| 18.5.  | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.                                                                                                                                                                                                                                  | По мере необходимости | 3 288,42  | 0,05 |
| 18.6.  | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.                                                                                                                                                                                                         | По мере необходимости | 3 288,42  | 0,05 |
| 18.7.  | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока                                                                                                                                                                                                                                                     | -                     |           |      |
| 18.8.  | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | По мере необходимости | 11 180,63 | 0,17 |
| 18.9.  | Очистка и промывка водонапорных баков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | По мере необходимости | 6 576,84  | 0,1  |
| 18.10. | Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов.                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                     |           |      |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |           |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------|
| 18.11. | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год           | 6 576,84  | 0,1  |
| 19     | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |           |      |
| 19.1.  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год           | 42 091,78 | 0,64 |
| 19.2.  | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год           | 28 938,10 | 0,44 |
| 19.3.  | Удаление воздуха из системы отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | По мере необходимости | 21 045,89 | 0,32 |
| 19.4.  | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4 раза в год          | 42 091,78 | 0,64 |
| 20     | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |           |      |
| 20.1.  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в год           | 11 180,63 | 0,17 |
| 20.2.  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год           | 28 938,10 | 0,44 |
| 20.3.  | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 1 раз в год           | 28 938,10 | 0,44 |
| 20.4.  | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | По мере необходимости | 14 469,05 | 0,22 |
| 21     | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |           |      |
| 21.1.  | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                     |           |      |
| 21.2.  | Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                     |           |      |

|       |                                                                                                                                                                                                                  |                                            |                   |      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------|
| 21.3. | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | -                                          |                   |      |
| 22    | <b><u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</u></b>                                                                                                |                                            |                   |      |
| 22.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.                                                                                                                   | По мере необходимости                      | 42 091,78         | 0,64 |
| 22.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).                                                                                                                              | ТО 1 -1 раз в месяц<br>ТО 2 – 2 раза в год | 113 779,33        | 1,73 |
| 22.3. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).                                                                                                                                                   | Ежедневно                                  | 135 482,90        | 2,06 |
| 22.4. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.                                                                                         | 1 раз в квартал                            | 42 091,78         | 0,64 |
|       | <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                          |                                            |                   |      |
| 23    | <b><u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u></b>                                                                                                         |                                            |                   |      |
| 23.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей                                                                                                                                               | Ежедневно                                  | 21 045,89<br>0,00 | 0,32 |
| 23.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа                                                                                                                                               | 1 раз в неделю                             | 21 045,89         | 0,32 |
| 23.3. | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода                                                                                                                                               | Ежедневно                                  | 21 045,89         | 0,32 |
| 23.4. | Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц                              | 28 938,10         | 0,44 |
| 23.5. | Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                                                                          | Ежедневно                                  | 14 469,05         | 0,22 |
| 23.6. | Влажное протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта                                                                                                                                                  | 2 раза в месяц                             | 21 045,89         | 0,32 |
| 23.7. | Мытье окон                                                                                                                                                                                                       | 1 раз год                                  | 28 938,10         | 0,44 |
| 23.8. | Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка (при наличии)                                                                                                                    | 1 раз год                                  | 6 576,84          | 0,1  |
| 23.9. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничной клетке, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств,                                                            | 1 раз год                                  | 14 469,05         | 0,22 |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |            |      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|------|
|       | почтовых ящиков, а также обметание пыли с потолков                                                                                                                                                                                                                                 |                |            |      |
| 24    | <b><u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</u></b> |                |            |      |
| 24.1. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.                                                                                                                                                                                       | -              |            |      |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.                                                                                                                                                                  | -              |            |      |
| 24.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).                                                                                                                                                   | -              |            |      |
| 24.4. | Очистка придомовой территории от наледи и льда.                                                                                                                                                                                                                                    | -              |            |      |
| 24.5. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.                                                                                                  | -              |            |      |
| 24.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в неделю | 14 469,05  | 0,22 |
| 25    | <b><u>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</u></b>                                                                                                                                                                                                     |                |            |      |
| 25.1. | Подметание и уборка придомовой территории.                                                                                                                                                                                                                                         | -              |            |      |
| 25.2. | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.                                                                                                               | -              |            |      |
| 25.3. | Уборка и выкашивание газонов.                                                                                                                                                                                                                                                      | -              |            |      |
| 25.4. | Прочистка ливневой канализации.                                                                                                                                                                                                                                                    | -              |            |      |
| 25.5. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.                                                                                                                                                                                         | 1 раз в неделю | 11 180,63  | 0,17 |
| 26    | <b><u>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</u></b>                                                                                                                                                                            |                |            |      |
| 26.1. | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.                                                                                                                                                                                               | 1 раз в день   | 126 933,01 | 1,93 |
| 26.2. | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории.                                                                                                                                                                                           | -              |            |      |
| 26.3. | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.                                                                                                                                                                                                       | -              |            |      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                     |              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------|
| 26.4. | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | По мере необходимости | 74 975,98           | 1,14         |
| 27    | <u>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>       | 1 раз в неделю        | 28 938,10           | 0,44         |
| 28    | <u>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>                                                                                                                                 | По мере необходимости | 28 938,10           | 0,44         |
|       | <b>Итого за период январь-июнь 2017г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       | <b>1 744 835,65</b> | <b>26,53</b> |

Директор



**Е. С. Сафонова**